**重庆东站站前A12-1等地块人防工程统筹设计**

**竞争性比选函**

各单位 ：

我司拟开展A12-1/A13-1商业商务用地人防工程统筹设计工作，本次咨询服务实施单位的确定将采用竞争性比选方式进行。请满足比选要求的各单位参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| 项目名称 | A12-1和A13-1地块人防工程统筹设计 |
| 项目投资 | 本项目设计咨询服务最高限价49.50万元 |
| 项目具体概况 | 重庆东站地处重庆市南岸区茶园片区，属于渝黔高铁（新建重庆至黔江铁路）线路上的主要车站，本次涉及的站前A12-1/A13-1商业商务用地2个地块计容面积约35万平米，总建筑面积估算约55万平米，按总建筑面积4%配建人防工程，即人防工程总面积暂约2.2万平米，多条地铁线路穿越该项目，根据人防规划战时功能为专业队工程和医疗救护工程等。 |
| 服务工期： | 自合同签订之日起，至该合同的人防工程竣工验收，具体设计启动时间以甲方通知时间为准。 |
| 二、比选被邀请人须知 | |
| 比选范围及内容 | 本次比选范围为重庆东站站前项目范围内A12-1和A13-1地块  内容：1、东站站前A12-1和A13-1地块项目配套人防工程的设计。2、配合业主完成人防工程建设的行政审批相关工作。3、建设和验收过程中现场技术服务并确保顺利通过人防专项验收等工作。 |
| **比选被邀请人资格要求** | 一、资质条件  1.具有有效营业执照（附营业执照复印件并加盖投标人鲜章）；  2.具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（人防工程）专业设计甲级资质（附资质证书复印件并加盖投标人鲜章）；  3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行说明并加盖投标人鲜章）。  二、业绩要求  2018年1月1日-比选截止日（以合同签订时间为准），具有1万平方米以上人防工程（该人防工程包含有医疗救护类工程）。（附设计合同关键页复印件并加盖投标人鲜章）  三、项目负责人要求  项目负责人需同时具备高级及以上技术职称及一级注册建筑师资格并已在投标人单位注册（提供人员职称证书、注册证书、社保局出具的投标人单位为其缴纳的社保缴存证明（至少应提供2023年5月至2023年10月）的复印件并加盖投标人鲜章）。  四、本次比选不接受联合体投标 |
| 比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 1. 递交时间： 2024年 3月29日下午14时30分至下午15时00分截止。（暂定）  2. 递交地点：重庆市南岸区茶园金隅时代之星A座（12楼会议室）  3. 比选时间： 2024年3月29日下午15时00分（暂定）  4. 比选文件份数：正本1份、副本1份。 |
| 限价及比选报价  要求 | 最高限价为49.5万元；  比选报价要求：本次比选报价为包干价，为完成本项目人防工程设计服务工作的所有费用。包含但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润、风险费用、专家费、规费、税金以及本项目备案与报建、验收、其他风险等相关手续的所有费用。此外，不得要求另行主张支付其它任何费用。 |
| 费用支付方式 | 1. 双方签署合同，甲方在15个工作日内支付乙方合同费用的20%。  2. 乙方提交同期配套的人防工程设计施工图，经甲方认可并取得施工图审查合格证后，甲方在15个工作日内支付乙方合同费用的75%。 3.人防工程竣工验收后，甲方在15个工作日内支付乙方合同费用的5%。 每次付款前，乙方须提前5个工作日向甲方书面申请并提交符合甲方要求的请款材料及本合同拨付款项同等金额的增值税专用发票（6%），否则甲方有权顺延支付相应款项，且甲方不构成违约，乙方不得怠于履行本合同项下义务，具体条款详合同约定。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | 本次A12-1、A13-1两块商业商务用地计划为分期开发，一二期开发拟2024年动工，三四期拟2026年开展建筑及相关专业深化设计。人防工程设计及建设时序较长，须统筹不同开发时序的技术问题。 |
| 三、评选、定选方式 | |
| 1.综合评估法  主持人按下列程序进行比选：  1.1.宣布比选纪律；  1.2.宣布比选人、评审小组、记录人、监督人等；  1.3.公布在截止时间前递交比选文件的比选人名称，并确认比选人是否到场，比选人未派人参加或配出人员经核验身份材料不合格的，视为对比选结果无异议权；  1.4.当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价。  1.5.投标单位汇报方案  1.6.评审小组对比选文件进行评审，在满足竞争性比选文件邀请函要求的情况下，综合评标最高比选人作为本次项目的中选人，对未中选情况不做解释。  2.评分方式  分值组成：投标报价70分；商务部分10分；技术部分20分；。  我公司评选委员会对各单位进行资质审核，对符合要求的各单位进行综合评分，以得分分值最高者为中选单位，若得分相同，则其中技术得分最高者为中标人。   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 评分因素及权值 | 分值 | 评分标准 | 说明 | | 1 | 投标报价（70%） | 投标  报价  （70分） | 以各投标人有效投标报价中的平均值作为评标基准价，满分70分。各投标人有效报价分别与评标基准价进行对比计算，每增加1%扣1分，每减少1%扣0.5分，最多扣3分。 | 基准价=有效报价之和/参选单位数量 | | 2 | 商务（10%） | 指派  负责人  （4分） | 在满足资格审查业绩的基础上（资格业绩不参与评分），2018年1月1日-投标截止日（以获得主管部门施工图备案批复的时间为准），项目负责人具有1万平方米人防工程（该人防工程包含有医疗救护工程）的项目负责人业绩，得2分。结构专业负责人具有1万平方米人防工程（该人防工程包含有医疗救护工程）的专业负责人或主要设计人业绩，得2分。（上述人员需提供职称证书、注册证书、社保局出具的投标人单位为其缴纳的社保缴存证明（至少应提供2023年5月至2023年10月）的复印件、业绩项目合格书及施工图备案批复复印件并加盖投标人鲜章） | 审查合格书或者施工图备案批文中明确有医疗救护工程。 | | 服务  业绩  （6分） | 在满足资格审查业绩的基础上（资格业绩不参与评分），2018年1月1日-投标截止日（以获得主管部门施工图备案批复的时间为准），具有1万平方米人防工程（该人防工程包含有医疗救护工程）。每增加一个类似业绩得3分，最多得6分。（提供施工图备案批复复印件并加盖投标人鲜章） |  | |  | 技术（20%） | 方案  （20分） | 主要内容为：论述对项目的理解以及设计服务的相关保障措施。  技术方案要求：  （1）对项目的理解； （2）进度计划控制保障措施；（3）质量保证措施；（4）成本控制措施（5）组织协调和服务配合措施； 优得18-20分，良得16-18分，合格得12-16分，差得0-12分。 | 技术方案提交汇报PPT（纸质，一式两套） | | |
| 四、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：  商务标部分：  （1）比选函；（**2**）营业执照及资质证书复印件；（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及其相对应的资格证书、职称证书及相关材料；（6）无重大违法记录证明文件（自行说明、格式自拟）；（7）根据竞争性比选项目要求情况需要添加的其他资料等。  技术标部分：（1）对项目的理解；（2）进度计划控制保障措施；（3）质量保证措施；（4）成本控制措施；（5）组织协调和服务配合措施。  2、要求提供的资料均用A4纸打印一式两份，商务标黑白打印，技术标彩色打印，均需加盖投标人鲜章，所有资料分别装订成册后密封于一个投标文件袋内并在密封袋上写明如下内容加盖投标人公章：  （项目名称）投标文件  投标人名称：  在 年 月 日 时 分前不得开启 | |
| 五、否决比选条款 | |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件；  2、报价超过最高限价；  3、法定代表人（负责人）或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代理人身份证明不符合；  4、资质条件不符合文件上述要求，审查内容：营业执照及设计资质的有效性、设计资质等级及类型不符合、未附无重大违法记录证明。  5、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同规模及服务内容（提供合同关键页复印件）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求；  6、人员资格材料不符合文件上述要求，审查内容：注册证书、职称证书（提供注册证书、职称证书、社保缴纳证明复印件）。  7、比选文件未按要求加盖公章；  8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。 | |

邀请人：重庆通恒建设发展有限公司

2024年 3月18日

比选文件格式

格式一 比 选 函

：

根据贵方 的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和身份证号码）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 愿意接受比选文件中提出的酬金支付方式与合同条款并报价 元（大写： ）作为本项目报价。（所填报数字必须保留至小数点后2位）。

(2)本公司已详细阅读了比选函全部内容，本公司知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(3)本公司保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更本公司所报金额。

(4)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

格式二 法定代表人身份证明及授权委托书

   法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

法定代表人身份证复印件

注：法定代表身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响有效性。

授权委托书

本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式三 营业执照及资质证书复印件

格式四 投标单位业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 承包人名称 |  |
| 承包内容描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上项目需提供相关证明材料复印件并加盖鲜章，多项目可复制本表

格式五 比选人员组成

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资格证 | 学历 | 专业 | 拟在本项目任职 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：需提供相应的资格证书。

格式七 技术方案部分

主要内容为：建筑设计咨询服务技术方案、工作目标及计划。

### 技术方案要求：

（1）对项目的理解；

### （2）进度计划控制保障措施；

### （3）质量保证措施；

### （4）成本控制措施

### （5）组织协调和服务配合措施；

（内容自行编制）